**Beleidsplan 2019-2024 stichting BEV&R (Buurteigenaren Valkenbos & Regentes)**

**Vooraf**

Stichting BEV&R heeft als doel “het bevorderen van de leefbaarheid binnen het Aandachtsgebied en het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de Bewoners, e.e.a. in de ruimste zin van het woord”. Een van de manieren om dit doel te bereiken is “het organiseren van activiteiten ter bevordering van de sociale cohesie binnen het Aandachtgebied.” Verder kent de stichting tenminste drie en maximaal zes door het bestuur in te stellen permanente werkgroepen. De drie vaste werkgroepen zijn, Leefbaarheid, Activiteiten en Communicatie en ondersteuning. De werkgroepen zijn o.a. gericht op sociale cohesie in het Aandachtsgebied, communicatie tussen bewoners onderling alsmede tussen de stichting en externe partijen en de collectieve veiligheid van bewoners. WIJ-Weimar is de belangrijkste werkgroep binnen de stichting BEV&R.

Om haar doelen te bereiken beschikt de stichting over het pand Noorderbeekdwarsstraat 218. De stichting exploiteert dit en biedt onderdak aan diverse groeperingen in het Aandachtsgebied alsmede aan de wijkkrant KonKreet Nieuws. De Werkgroep Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar beheert het pand namens de Stichting BEV&R.

Als speerpunt op het gebied van activiteiten heeft de stichting de werkgroep Wij-Weimar opgericht. Deze werkgroep heeft tot doel een bijdrage te leveren aan de versterking van de Weimarstraat als lange doorgaande winkelstraat tussen de wijken Valkenbos en Regentes. De werkgroep doet dit door ruimte te bieden aan positieve initiatieven vanuit de wijk. In dit op uitvoering gerichte beleidsplan wil de stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar haar plannen voor de komende tijd voor het voetlicht brengen.

Wij-Weimar is vooral een laboratorium / broedplaats / kraamkamer waar plannen en ideeën kunnen worden ontwikkeld en uitgewerkt tot concrete activiteiten en projecten.

De veiligheid in en rondom de Weimarstraat is een actueel onderwerp. Een terugkerend thema daarbij is de concentratie van coffeeshops en slijterijen in de Weimarstraat tussen Beeklaan en Valkenboskade. Maar er zijn meer facetten die de veiligheid en de leefbaarheid in de Weimarstraat negatief beïnvloeden.

Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar kiest ervoor zich niet direct met het thema veiligheid te bemoeien maar zich te richten op de organisatie van positieve activiteiten. Naar onze stellige overtuiging zullen deze nu en op termijn een gunstige invloed kunnen hebben op woon- leef en ondernemersklimaat in de Weimarstraat. Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar houdt uiteraard goed contact met bewoners en groepen die zich primair richten op aspecten van veiligheid.

De activiteiten vanuit Stichting BEV&R vallen globaal in drie categorieën uiteen:

1. Verbinding
2. Ontwikkeling
3. Presentatie
4. **Verbinding**

Voor alle initiatieven die in of vanuit Stichting BEV&R en de werkgroep WIJ-Weimar worden georganiseerd geldt dat deze (uiteindelijk) tot positieve effecten op de Weimarstraat en de wijken Valkenbos& Regentes zullen leiden. Daarmee heeft het bestuur een belangrijk criterium in handen om te bepalen welke initiatieven en organisaties gebruik kunnen maken van het pand Noorderbeekdwarsstraat 218.

1. **Gebruik van het pand** **Noorderbeekdwarsstraat 218 als verbindende schakel** 
   * 1. **Bewonersgroepen als bindende factoren in de wijk.**

Stichting BEV&R biedt gelegenheid aan groepen om zichzelf te versterken op het gebied van integratie en emancipatie en die tegelijkertijd proberen hun “broeders en zusters” in de wijk bij hun integratie en emancipatie te betrekken. Het gaat hierbij in 2019 in ieder geval om o.a. de Turkse en Koerdische vrouwengroep *Zorgen voor Morgen* en een groep Poolse vrouwen.

* + 1. **De Wijk-VVV**

Stichting BEV&R wil een zogenoemde **Wijk-VVV** oprichten waarin informatie over de wijk beschikbaar komt voor geïnteresseerden en met name voor mensen die nieuw zijn in de wijk (geschiedenis, toekomstplannen, evenementen, info over gebouwen, recreatie, bijzondere zaken). De **Wijk-VVV** zal ook in het pand Noorderbeekdwarsstraat 218 gehuisvest worden.

De **Wijk-VVV zal** onder leiding van gidsen wandelingen in de wijk organiseren, langs de tegelweetjes (de vijftig in de wijk gelegde QR tegels), langs interessante gebouwen, langs historische punten, eindigend in café’s zoals bijvoorbeeld De Prael, café Emma of Theater de Nieuwe Regentes.

Voor dit doel wordt een pool van gidsen gevormd die na een introductiecursus groepen door de wijk kunnen rondleiden.

* + 1. **Groene donderdag**.

Op donderdag zijn bij toerbeurt de vier belangrijkste groene, duurzame organisaties in de wijk aanwezig voor informatie, inloop, advies. De groene donderdag is een samenwerkingsverband van Duurzaam Den Haag, HOOM, HouvanjeHuis, Groene Regentes.

* + 1. **Cultuur**

Stichting BEV&R wil in het pand door wisselende tentoonstellingen kunstenaars uit de wijk “in de etalage zetten”. Daarnaast willen wij huiskamerconcerten van muzikanten uit de wijk organiseren.

1. **Ontwikkeling**
   1. **Weimarstraat Ontwikkel Groep**

Een aantal zaken vraagt meer, langer en gestructureerde aandacht.

Met name de positieve ontwikkeling van de Weimarstraat op de langere termijn is zo’n onderwerp. Inmiddels is door Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar de *Weimarstraat Ontwikkel Groep* opgericht die een plan zal gaan opstellen voor de ontwikkeling van de Weimarstraat op de langere termijn. Vraagstukken zoals openbare ruimte, inrichting, verkeersafwikkeling en economische vitaliteit komen daarbij aan de orde. In de werkgroep hebben (landschaps)architecten, stedebouwkundigen, ondernemers en bewoners zitting.

**2.2 Winkelstraatmagement**

Bij de Weimarstraat als geheel - op een klein deel na – is sprake van een zogenaamde hoofdwinkelstructuur. Dat heeft als consequentie dat de economische functie is dit gebied op de eerste plaats staat. Ook in het geval waarbij de Weimarstraat als een geheel wordt beschouwd – dit wordt onderschreven door Stichting BEV&R – is duidelijk dat de Weimarstraat uit verschillende onderdelen bestaat met een eigen sfeer en karakter: nadruk eigentijds en creatief, nadruk op ketens en een deel waarbij het karakter op zijn best *rommelig* is te noemen.

Voor de hele winkelstraat geldt dat een betere branchering de aantrekkelijkheid van de straat kan vergroten. Voor het deel tussen Beeklaan en Valkenboslaan geldt dat branchering pure noodzaak is om de levensvatbaarheid van dit deel te handhaven cq terug te brengen.

Op dit moment is er niet of nauwelijks sprake van winkelstraatmanagement. Stichting BEV&R en de werkgroep WIJ-Weimar bepleiten om op korte termijn in samenwerking met de gemeente en de BIZ / de ondernemers de voorbereidingen te treffen voor de instelling van winkelstraatmanagement.

Stichting BEV&R is bereid het winkelstraatmanagement onderdak te verschaffen en is tevens bereid te zorgen voor inbedding en begeleiding.

1. **Presentatie**

Behalve kunst willen wij ook ideeën, plannen en initiatieven uit de wijk een podium geven door het organiseren van informatie- en discussieavonden over thema’s die in de wijk spelen. Daarbij willen wij de activiteiten het liefst niet alleen beperken tot het geven van informatie, maar ook aanzetten tot concretisering en uitvoering.

Voorbeelden hiervan zijn:

* de *Waterhuishouding* in Regentes / Valkenbos: hoe wordt de wijk waterbestendig, hoe kunnen de riolen hevige stortbuien opvangen; is het Regentesseplein geschikt te maken als waterbuffer, wanneer worden de riolen vernieuwd en komt er parallelle hemelwaterafvoer, hoe krijgen we meer regentonnen in de wijk.
* In het verlengde van het vorige punt, hoe krijgen we een groenere wijk met geveltuinen, hoe wordt de wijk gasloos, CO2-neutraal.
* Aandacht voor een groep die gaat werken aan een “tiny forest” in de wijk (plek tussen Agneskerk en Jonker Frans; plek langs de trambaan van lijn 11 ter hoogte van elektriciteitscentrale).

1. **Werkwijze**

De werkwijze van Stichting BEV&R en de werkgroep WIJ-Weimar zal per situatie kunnen verschillen. In een aantal gevallen neemt Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar zelf het initiatief en gedragen zich ook als “eigenaar”, overigens meestal wel in samenwerking met partners. Voorbeelden hiervan zijn *Weimarstraat Ontwikkel Groep*, de *presentatie van kunstenaars* en de *Wijk VVV*. Maar het uiteindelijke doel van Wij Weimar is om het eigenaarschap van iedere activiteit die ze zelf initieert of waar ze bij betrokken raakt, bij de direct betrokkenen te leggen. Daarbij dient iedere activiteit bij te dragen aan meer en sterkere verbindingen binnen de wijk; tussen bewoners onderling, tussen bewoners en ondernemers, tussen bewoners en maatschappelijke organisaties, tussen bewoners en overheidsinstanties. Vergelijkbaar met de ontwikkeling van neurale netwerken in de hersenen van de mens.

Als voorbeelden hiervan ondersteunt Stichting BEV&R initiatieven van bijvoorbeeld *de Groene Donderdag, de vrouwengroep Zorgen voor Morgen* en de *groep van Poolse* vrouwen.

Zoals gezegd geldt voor alle initiatieven die in of vanuit Stichting BEV&R en de werkgroep WIJ-Weimar worden georganiseerd dat deze (uiteindelijk) tot positieve effecten op de Weimarstraat en de omliggende wijken zullen moeten leiden.

1. **Financiën**

Stichting BEV&R en Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar beschikken tot nu toe niet over een budget waarmee eigen of activiteiten van derden en communicatie hierover kunnen worden betaald. Stichting BEV&R exploiteert echter het pand Noorderbeekdwarsstraat 218 als een instrument om haar doelen te verwezenlijken. Geld hiervoor ontvangt de stichting van het Stadsdeel Segbroek.

Om de in deze notitie bedoelde activiteiten te financieren is een budget nodig. In feite zou Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar de beschikking moeten hebben over een deel van het **Wijkbudget** **Segbroek**. Eind 2019 is hierover met het Stadsdeel de afspraak gemaakt dat hiervoor ruimte gemaakt zal worden in het budget van het Stadsdeel. Daarvoor gaan we de volgende activiteiten doen:

Publiciteit en PR voor activiteiten van Stichting BEV&R en voor haar de werkgroep WIJ-Weimar in het algemeen en voor specifieke activiteiten zoals presentatie kunstenaars.

Op de etalages, in het pand en op de website moet zichtbaar gemaakt worden wie en wat doet in het pand: belettering, LED scherm met agenda en achtergrondinfo, ontwerp en onderhoud website.

Activiteitenbudget om initiatieven mee op te kunnen starten en deskundigheid op de diverse onderwerpen in te kunnen huren. Stichting BEV&R wil nooit alleen financieel verantwoordelijk zijn voor activiteiten van derden maar een bijdrage bijvoorbeeld in een opstartfase kan relevant zijn.

Voor kleine onderzoekjes en presentaties bijvoorbeeld in het kader van de Weimarstraat Ontwikkel Groep is een budget relevant. Ook voor de begeleiding en ondersteuning van Winkelstraatmanagement is een budget vereist.